

**Protokół nr 68/2024**

**Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki**  
**z posiedzenia, które odbyło się w dniu: 30 marca, 2024r**

20

Nr Posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 20 marca 2024r (środa) o godz. 13:00 w Sali Konferencyjnej UGZ. Obecność członków komisji oraz gości potwierdzona załącznikiem do protokołu posiedzenia Komisji Planowania.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas oznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Zielonki, położonych w obrębie Węgrzce
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości składającej się z części działek ewidencyjnych nr 77/6, 78/1 i 78/2, położonych w miejscowości Zielonki.
5. Sprawy bieżące prowadzone przy Referat Budownictwa i Urbanistyki oraz Gospodarki Komunalne w oparciu o zadania budżetowe.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1. Otwarcie posiedzenia**

Prowadząca komisję – p. Magdalena Listoś otworzyła komisję.

**Ad. 2. Ustalenia porządku obrad**

Członkowie komisji nie zgłosili uwag do zaproponowanego porządku obrad. Posiedzenie kontynuowane zgodnie z ogłoszeniem.

**Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas oznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Zielonki, położonych w obrębie Węgrzce**

Projekt uchwały został przedstawiony wraz z autopoprawką dotyczącą zmiany z okresu najmu z oznaczonego na nieoznaczony. Uzasadnienie w autopoprawce.

Głosowaniem nad zaopiniowaniem treści dokumentu radni wyrazili swoją opinię: „za” - 4 głosów radnych, „wstrzymujący” - 1 głos

**Ad. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości składającej się z części działek ewidencyjnych nr 77/6, 78/1 i 78/2, położonych w miejscowości Zielonki.**

Projekt uchwały został przedstawiony przez pracowników UG Zielonki.

Głosowaniem nad zaopiniowaniem treści dokumentu radni wyrazili swoją opinię: „za” - 4 głosów radnych, „wstrzymujący” - 1 głos

**Ad. 5. Sprawy bieżące prowadzone przy Referat Budownictwa i Urbanistyki oraz Gospodarki Komunalne w oparciu o zadania budżetowe.**

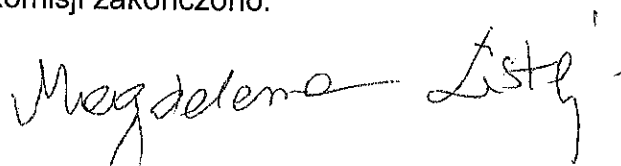
Kierownicy wydziału Gospodarki Komunalnej i Budownictwa przedstawili sprawy w toku w ich komórkach. Dokumenty te są załącznikiem do protokołu.

**Ad. 6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Brak

**Ad. 7. Zamknięcie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.



Protokół sporządziła w dniu 27.03.2024r  
Przewodnicząca Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki  
Magdalena Listoś

Ref. GK

WYKAZ INWESTYCJI W REFERACIE GK				
LP	NAZWA	INFORMACJE FORMALNE	STATUT PRAC	ŚRODKI BUDŻETOWE W ROKU 2024
<b>INWESTYCJE W REALIZACJI</b>				
1	Remont budynku wielofunkcyjnego w Betowlcach	Prace nie wymagające pozwolenia/zgłoszenia.	Czekamy na sugestie Soltysa	10 000 zł Środki sołeckie
2	Remont Budynku Dom Ludowy Błbice ul. Rynek 2	Prace nie wymagające pozwolenia/zgłoszenia.	Czekamy na sugestie Soltysa	12000 zł środki sołeckie
3	Remont budynku wielofunkcyjnego w Brzozówce	Prace nie wymagające pozwolenia/zgłoszenia.	Czekamy na sugestie Soltysa	4 575 zł środki sołeckie
4	Remont budynku wiejskiego w Dziekanowicach (nowa elewacja)	Prace nie wymagające pozwolenia/zgłoszenia.	Zaplanowane	120 000 zł w tym 50.000 zł środki sołeckie
5	Remont budynku CIS Owczary ul. Długa 27	Prace nie wymagające pozwolenia/zgłoszenia.	Czekamy na sugestie Soltysa	4 000 zł środki sołeckie
6	Remont budynku wielofunkcyjnego Przybysławice ul. Krakowska 39	Prace nie wymagające pozwolenia/zgłoszenia.	Czekamy na sugestie Soltysa	10 000 zł środki sołeckie
7	Remont budynku sołeckiego Węgrzce	Prace nie wymagające pozwolenia/zgłoszenia.	Czekamy na sugestie Soltysa	20 000 zł środki sołeckie
8	Remont budynku wielofunkcyjnego w Trojanowicach (docieplenie i wymiana pokrycia dachowego i montaż klimatyzacji)	Prace nie wymagające pozwolenia/zgłoszenia.	Do realizacji	100 000 zł środki budżetowe
9	Remonty mieszkań socjalnych i budynków mieszkalnych	Prace nie wymagające pozwolenia/zgłoszenia.	część zadań zaplanowanych, pozostałe czekają na realizację	80 000 zł środków budżetowe
10	Remonty budynku UG Zielonki ul. Krakowskie Przedmieście 116	Prace nie wymagające pozwolenia/zgłoszenia.	część zadań zaplanowanych, pozostałe czekają na realizację	183 000 zł środki budżetowe
11	Przebudowa wejścia do budynku Urzędu Gminy Budynek nr 1 (przebudowa rampy i parteru montaż cyfionap -- dostosowanie dla osób z niepełnosprawnością)	Prace nie wymagające pozwolenia/zgłoszenia.	w trakcie zlecenia do realizacji	357 726 zł w tym dofinansowanie z PFRON 286 180,80 zł
12	Inwestycje na placach zabaw w gminie	Prace nie wymagające pozwolenia/zgłoszenia.	w trakcie rozeznania	70 000 zł środki budżetowe

Ref. BU

WYKAZ INWESTYCJI W REFERACIE BU						
LP	NAZWA	INFORMACJE FORMALNE	STATUT PRAC	PRACE W ROKU 2024	KWOTY/WARTOŚCI 2024	WYKONAWCA
<b>PLANOWANIE</b>						
1	Plany zagospodarowania przestrzennego - 18 planów	-	Projekty planów gotowe zarówno tekst jak i grafika. Obecnie w obradach Gminnej Komisji Urbanistycznej. Ponadto plany Bibice, Węgrzce i Zielonki w koorektacie.	Zgodnie z umową do uchwalenia do końca 2024	210 tys zł.	Pracownia Urbanistyczna Beata Cichy
2	Plan zagospodarowania przestrzennego - rezerwa komunikacyjna	-	Wstępny projekt graficzny planu gotowy. W trakcie weryfikacji	Zakończenie umowy do 02.2025	65 tys.zł	Pracownia Urbanistyczna Beata Cichy
<b>INWESTYCJE</b>						
1	Zagospodarowanie działki 511/10 w Zielonkach za szkołą- park kieszonkowy "Powrót do korzeni"	działka około 45 arów	Zakończono koncepcje. Trwają prace projektowe , nasadzeń zieleni i elementów architektury które będą objęte pozwoleniem	Plantowanie i nasadzenia powiązane z decyzją nasadzeń referatu dróg około 70 drzew	około 160 tys.	Kasper Jakubowski
2	Likwidacja barier PEFRON- Szkoła Zielonki- Winda, Przedszkole Bibice platforma i toaleta dla niepełnosprawnych	Pozwolenie na przebudowę kontynuowane, Bibice przedszkole nie wymaga dokumentacji - remont i montaż platformy	Platforma zmontowana w przedszkolu , prace przy ławeczce w wakacje w czasie zamknięcia przedszkola. Winda w szkole w Zielonkach ogłoszono przetarg.	Wszystkie prace zostaną zakończone w tym roku, w okresie wakacyjnym	Bibice- 92 tys dofinansowanie, 80 tys wkład własny. Zielonki- 138 tys dofinansowanie , 72 tys. Wkład własny	Bibice- WT LIFT i roboty budowlane Piotr Surga, Zielonki- w trakcie przetargu.
3	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej- ZIT: Siedziba PUK, Batowice budynek sołecki, Bosutów budynek sołecki, Stara szkoła Korzkiew, Wola Zachariaszowska budynek sołecki	Na wszystkie budynki są audyty, zgłoszenia lub pozwolenia na budowę	Czekamy na dofinansowanie. Ponadto na budynek w Korzkwi stara szkoła z ministerstwa kultury na domy kultury przygotowujemy wniosek o dofinansowanie.	Nabór wniosków o dofinansowanie	4 923 000,00 brutto kosztorysy inwestorskie wszystkich budynków	
4	Budowa Ośrodka Zdrowia w Zielonkach	Procedowane pozwolenie na budowę	Projekt na ukończeniu do 19.04.2024, i przetarg do ogłoszenia aby rozpocząć realizację.	Planuje się w tym roku rozpocząć prace budowlane może do stanu surowego. Dalsze prace w roku 2025	około 8 mil. całość dofinansowanie z poślęgo ładu 6 650 000,00 zł	Projekt- Mauhaus Marzena Ulaś, roboty budowlane po przetargu.
5	Plebania w Zielonkach	Beneficjentem parafia	Projekt zabezpieczenia i renowacji robi parafia. Gmina przekazała dotację uchwałą	Rozpoczęcie prac	Wartość 1 290 000,00 w tym polski ład 1 264 000,00 wkład gminy 26 tys zł.	Parafia wyłania wykonawcę w drodze zapytania ofertowego
6	Budowa PSZOK w Węgrzcach	Program funkcjonalno użytkowy wraz z koncepcją wykonany	Wniosek na podstawie koncepcji i PPU złożony do NFOŚI GW. W systemie zaprojektuj i wybuduj	Wykonanie projektu wraz z pozwoleniem na budowę	Wartość szacowanano około 7 300 000,00. Wniosek złożony na 50% dofinansowanie i 50% kredyt preferencyjny	Wniosek i koncepcję firma Codex
7	Zabytki- krzyż przy Galicyjskiej w Zielonkach	Program prac konserwatorskich wykonany i złożony do uzgodnień u Konserwatora	Złożono wniosek na Małopolskie Kapliczki	Renowacja krzyża i zakończenie w tym roku jeśli dostaniemy dofinansowanie	około 20 tys.	-
8	Budowa hall lukowej w Bibicach przy szkole - program OLIMPIA	Pozwolenie na budowę i pełna dokumentacja techniczna	Przygotowanie przetargu	Umowa na dofinansowanie podpisana z Ministerstwem Sportu, aneks nr 1 w toku. Wartość dofinansowania 1 646 400,00 zł	Wartość całkowita w budżecie na 2024 to około 3 mil.	program prac konserwatorskich Pan Strzelczyk
9	Budynek Biblioteki Izby Regionalnej w Zielonkach- koncepcja	Program Funkcjonalno - Usługowy jest gotowy	Podpisano umowę na wykonanie koncepcji pod kątem PPU , Inwestora i Użytkownika	Termin realizacji koncepcji maj 2024	20 000 zł	Projekty Gołowe Kraków- pełna dokumentacja projektowa.
10	Teren Rekreacyjny w Bosutowie - pętla	Pozwolenie na budowę	Przetarg otwarty- wybór wykonawcy	Do końca maja termin realizacji	około 400 tys w tym dofinansowanie 211 tys.	w trakcie wyboru
11	Park Trojanowice-koncepcja	Mapa do celów projektowych , projekt w wykonaniu	Projekt wstępnie wykonany w konsultacji z sołectwem	Ogrodzenia terenu przez GK	63 tys złotych - 13 tys sołectwo , 50 tys. Budżet	Wiesław Borek - projekt
12	Bibiczanka - projekt boiska z zadaniem o stęłej konstrukcji	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na konieczność dostosowania zapłów	-	-	100 tys zł	-
13	LKS Zieleńcańska- PROJEKT boiska głównego i realizacja oświetlenia na boisku treningowym	Wykonano projekt boiska głównego - nawierzchnia szluczna brak pozwolenia z uwagi na zmianę planu w Krakowie. Pozwolenie na boisko treningowe jest	W trakcie wykonywania oświetlenie boiska treningowego - 8 słupów, wysokich 12m , słup i fundament przygotowany na oświetlenie do 100 lux, obecnie lampy na 55-6- lux	-	500 tys zł. Oświetlenie boiska treningowego około 152 tys zł	Oświetlenie - Stanrex- Renata Chmura, Projekt boiska - LOCUS Bartłomiej Stawarz
14	Węgrzce tereny rekreacyjne przy C25	w trakcie koncepcji	Przygotowano zlecenie na wykonanie koncepcji parku z nasadzeniami i małą architekturą wraz z przeprowadzeniem procedur administracyjnych.	Koncepcja	25 000 zł	Power Flower